

SMLOUVA O PRONÁJMU REKREAČNÍ CHALUPY

Pronajímatel:

Aleš Boček

Podousy 34, 281 44 Zásmyky

Tel.: 728 596 147

E-mail: kulna@kulna.eu

a

Nájemce:

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo občanského průkazu:

uzavírají smlouvu o pronájmu rekreační chalupy na dobu určitou takto:

1. Předmět a účel pronájmu

1.1. Předmět pronájmu

Rekreační budova - Chalupa Kůlna, Dolní Lysečiny č.ev.44, 542 26 Horní Maršov,

obytná jednotka apartmán č.1 (č.2) situovaný v přízemí a v podkroví uvedeného objektu (vstup 1.(vstup 2) dveřmi z haly vpravo za hlavním domovním vstupem). Tento prostor má nájemce právo užívat po dobu trvání platnosti této smlouvy výlučně. Nájemce má dále právo užívat společně s ostatními uživateli chalupy vstupní halu.

1.2. Účel pronájmu

Předmět pronájmu bude užíván výlučně k rekreačnímu pobytu.

Příjezd do objektu je v sobotu v 15 hod.

Odjezd z objektu je následující sobotu v 9 hod. Pokud není sjednáno jinak.

2. Všeobecná ujednání

2.1. Nájemce zodpovídá za počet ubytovaných osob a to: v jednom apartmánu max.5osob, v celé chalupě max.10osob vč. dětí batolecího věku. Maximální počet ubytovaných nesmí být nájemcem překročen. Na tyto osoby se vztahují práva a povinnosti dané touto smlouvou.

2.2. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit v den převzetí předmětu pronájmu částku ve výši 2.000,- Kč v hotovosti oproti předání klíčů od objektu. Tato kauce může být použita na náhradu škody způsobené nájemcem v předmětu pronájmu, případně jako náhrada za předání objektu v neuklizeném stavu. Nebude-li k těmto účelům použita, bude kauce v hotovosti vrácena nájemci při převzetí předmětu pronájmu zpět pronajímatelem.

2.3. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu předmět pronájmu pronajímateli ve stavu v jakém ho převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu, poté bude nájemci vrácena kauce 2 000Kč, kterou hradí na začátku pobytu. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním předmět pronájmu užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Za nájemcem způsobenou škodu je pronajímatel, nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě zaplacením vyčíslené škodné částky hotově nebo převodem na účet pronajímatele. K tomuto účelu může být započtena kauce. V případě, že bude škoda vyšší než 5 000,-Kč a nedojde k bezodkladné dohodě smluvních stran o náhradě škody, bude věc řešit Policie ČR.

2.4. Noční klid musí být nájemcem dodržován od 22.00 hodin do 06.00 hodin.

2.5. V předmětu pronájmu je zakázáno kouření, užívání drog či jiných psychotropních látek, skladování silně hořlavých nebo výbušných látek, rozdělávání ohně mimo topeniště krbových kamen a je zde zákaz pobytu zvířat.

2.6. Pronajímatel může provést namátkovou kontrolu objektu v kteroukoli denní či noční hodinu tak, aby nerušil její užívání nájemcem či s ním ubytovanými osobami.

3. Nájemné, služby, splatnost

3.1. Výše nájemného za ve smlouvě stanovenou dobu pronájmu se stanovuje

na částku.....Kč. K tomuto nájemnému se přičítá poplatek obci za rekreační pobyt a poplatek z ubytovací kapacity dle [OZV č. 2/2012 o místních poplatcích obce Horní Maršov](#).

3.2. Při objednávání pobytu se platí předem záloha ve výši 50% z dohodnuté celkové výše nájemného. Zasláním zálohy objednatel zároveň souhlasí s obsahem této smlouvy.

3.3. V den převzetí předmětu pronájmu je nájemce povinen zaplatit zbývající část dohodnutého nájemného, poplatek obci za rekreační pobyt a vratnou kauci ve výši 2.000,- Kč. Tyto platby se platí v hotovosti při převzetí objektu.

3.4. V den předání předmětu pronájmu pronajímateli bude nájemcem zaplacen v hotovosti částka za spotřebu elektřiny v předmětu pronájmu, a to přesným výpočtem z popisu elektroměru. Vratná kauce ve výši 2.000,- Kč bude v hotovosti vrácena nájemci oproti předání klíčů od objektu a při převzetí nepoškozeného, uklizeného předmětu pronájmu. *Závěrečný úklid* zahrnuje svlečení povlečení, úklid kuchyně, koupelny, podlahy. Tato kauce může být použita jako náhrada za nedodržení těchto podmínek.

4. Doba nájmu, ukončení nájmu

Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to od-do..... , do 9,00 hodin.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět tento nájem, poruší – li nájemce závažně nebo opakovaně povinnosti dané v čl.2, odst. 2.1, 2.3, nebo 2.5. této smlouvy.

Porušení povinností nájemce daných v těchto ustanoveních smlouvy opravňuje pronajímatele k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit předmět pronájmu. Nájemce nemá v takovém případě nárok na vrácení nájemného ani jeho části.

5. Odstoupení od smlouvy

Nájemce může od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu do dne počátku nájemního vztahu. Takové odstoupení je sankcionováno, jak níže uvedeno.

V případě odstoupení od smlouvy doručeného pronajímateli méně než 30 dní před datem počátku nájemního vztahu je povinen nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50% z výše nájemného.

6. Odpovědnost

Při předání předmětu pronájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem rekreačního objektu. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případné škody, ztráty, zranění, odcizení či jiné újmy osob užívajících předmět pronájmu. Pobyť a pohyb osob po celé nemovitosti a ve všech jejích prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Chalupa se předává i přebírá v řádném stavu nepoškozená, uklizená.

7. Závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

7.2. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, porozuměli jí a souhlasí s jejím obsahem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle.

Svůj souhlas stvrzují smluvní strany svými podpisy.

Dolní Lysečiny dne:.....

Podpis nájemce.....

Podpis pronajímatele.....

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL:

Závěrečný úklid zahrnuje svlečení povlečení, úklid kuchyně, koupelny, podlah.

Děkujeme za předání chalupy v takovém stavu, v jakém Jste ji převzali.

Vratná kauce může být použita jako náhrada za nedodržení těchto podmínek.

Vratnou kauci ve výši 2000,-Kč převzal pronajímatel:

Vratná kauce ve výši 2000,-Kč byla navracena a převzata nájemcem:

Stav elektroměru na začátku pobytu: VT..... NT.....

Stav elektroměru na konci pobytu: VT..... NT.....